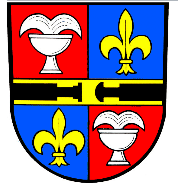
**PD – VÝSTAVBA BD ZA STADIONEM NA UL. SJEDNOCENÍ**

**- OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ**

**STANOVENÍ ORIENTAČNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO**

**Investor: Město Studénka**

nám. Republiky 762

742 13 Butovice, Studénka

**Generální projektant: STAV MORAVIA spol. s r.o.**

 Jirská 570/30

702 00 Ostrava 1

IČO: 479 77 655

**Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Šafranec (**ČKAIT: 1104564)

**Hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Šafranec (**tel. 775 024 774)

**Vypracoval: Ing. Tomáš David Babinec (**tel. 737 361 808)

**Stupeň PD: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)**

**Datum: 04/2025**

1. **STANOVENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO**
   1. **DOSTUPNÁ PLOCHA BYTOVÉHO PORTFOLIA A VYBAVENÍ**

**CELKOVÝ POČET BYTŮ KATEGORIE 1+KK: 3 ks**

**CELKOVÝ POČET BYTŮ KATEGORIE 2+KK: 6 ks**

**CELKOVÝ POČET BYTŮ KATEGORIE 3+KK: 8 ks**

**CELKOVÝ POČET BYTŮ KATEGORIE 4+KK: 1 ks**

**Byt č. 1, 6, 11 (2+KK):**

Podlahová plocha místností: 72,46 m2

Podlahová plocha balkónu: 3,33 m2

Přidružená plocha skladové kóje: 4,80 m2

Vybavení bytů: kuchyňská linka, vestavěná digestoř, vestavěná elektrická trouba, vestavěná indukční varná deska, vestavěná myčka nádobí, vestavěná skříň, el. topný žebřík, umývátko, umyvadlo, záchodová mísa, vana, sprchová zástěna, sprchová baterie, 2 x umyvadlová baterie, dřezová baterie, měřič teplé a studené vody, měřič tepla.

**Byt č. 2, 7, 12 (3+KK):**

Podlahová plocha místností: 84,74 m2

Podlahová plocha balkónu: 4,51 m2

Přidružená plocha skladové kóje: 4,84 m2

Vybavení bytů: kuchyňská linka, vestavěná digestoř, vestavěná elektrická trouba, vestavěná indukční varná deska, vestavěná myčka nádobí, 2 x vestavěná skříň, el. topný žebřík, umývátko, umyvadlo, záchodová mísa, vana, sprchová zástěna, sprchová baterie, 2 x umyvadlová baterie, dřezová baterie, měřič teplé a studené vody, měřič tepla.

**Byt č. 3, 8, 13 (1+KK):**

Podlahová plocha místností: 39,75 m2

Podlahová plocha balkónu: 4,51 m2

Přidružená plocha skladové kóje: 3,41 m2

Vybavení bytů: kuchyňská linka, vestavěná digestoř, vestavěná elektrická trouba, vestavěná indukční varná deska, vestavěná myčka nádobí, 1 x vestavěná skříň, el. topný žebřík, umyvadlo, záchodová mísa, vana, sprchová zástěna, sprchová baterie, 2 x umyvadlová baterie, dřezová baterie, měřič teplé a studené vody, měřič tepla.

**Byt č. 4, 9, 14 (3+KK):**

Podlahová plocha místností: 86,25 m2

Podlahová plocha balkónu: 4,51 m2

Přidružená plocha skladové kóje: 4,84 m2

Vybavení bytů: kuchyňská linka, vestavěná digestoř, vestavěná elektrická trouba, vestavěná indukční varná deska, vestavěná myčka nádobí, vestavěná skříň, el. topný žebřík, umývátko, umyvadlo, záchodová mísa, vana, sprchová zástěna, sprchová baterie, 2 x umyvadlová baterie, dřezová baterie, měřič teplé a studené vody, měřič tepla.

**Byt č. 5, 10, 15 (2+KK):**

Podlahová plocha místností: 73,89 m2

Podlahová plocha balkónu: 5,72 m2

Přidružená plocha skladové kóje: 4,84 m2

Vybavení bytů: kuchyňská linka, vestavěná digestoř, vestavěná elektrická trouba, vestavěná indukční varná deska, vestavěná myčka nádobí, vestavěná skříň, el. topný žebřík, umývátko, umyvadlo, záchodová mísa, vana, sprchová zástěna, sprchová baterie, 2 x umyvadlová baterie, dřezová baterie, měřič teplé a studené vody, měřič tepla.

**Byt č. 16 (3+KK):**

Podlahová plocha místností: 114,11 m2

Podlahová plocha terasy: 14,57 m2

Přidružená plocha skladové kóje: 10,11 m2

Vybavení bytů: kuchyňská linka, vestavěná digestoř, vestavěná elektrická trouba, vestavěná indukční varná deska, vestavěná myčka nádobí, vestavěná skříň, el. topný žebřík, umývátko, dvojité umyvadlo, záchodová mísa, bidet, vana, sprchová zástěna, sprchová baterie, 2 x umyvadlová baterie, dřezová baterie, stahovatelná markýza, měřič teplé a studené vody, měřič tepla.

**Byt č. 17 (4+KK):**

Podlahová plocha místností: 105,13 m2

Podlahová plocha terasy: 12,14 m2

Přidružená plocha skladové kóje: 10,61 m2

Vybavení bytů: kuchyňská linka, vestavěná digestoř, vestavěná elektrická trouba, vestavěná indukční varná deska, vestavěná myčka nádobí, vestavěná skříň, el. topný žebřík, umývátko, umyvadlo, záchodová mísa, vana, sprchová zástěna, sprchová baterie, 2 x umyvadlová baterie, dřezová baterie, měřič teplé a stahovatelná markýza, studené vody, měřič tepla.

**Byt č. 18 (3+KK):**

Podlahová plocha místností: 98,29 m2

Podlahová plocha terasy 1: 13,06 m2

Podlahová plocha terasy 2: 9,76 m2

Přidružená plocha skladové kóje: 6,89 m2

Vybavení bytů: kuchyňská linka, vestavěná digestoř, vestavěná elektrická trouba, vestavěná indukční varná deska, vestavěná myčka nádobí, vestavěná skříň, el. topný žebřík, umývátko, umyvadlo, záchodová mísa, vana, sprchová zástěna, sprchová baterie, 2 x umyvadlová baterie, dřezová baterie, měřič teplé a stahovatelná markýza, studené vody, měřič tepla.

* 1. **DALŠÍ DODATEČNÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU**

Dostupný počet garážových kójí: 11 ks

* 1. **ZÁKLADNÍ NÁJEMNÉ**

Základní nájemné dle dostupné podlahové plochy, bylo zjištěno na základě průzkumu trhu.

* 1. **POSTUP STANOVENÍ NÁJEMNÉHO ZA VYBAVENÍ BYTU**

No … maximální měsíční nájemné za předmět vybavení bytu

Pa … Pořizovací náklady předmětu vybavení

Po … roční procento opotřebení předmětu vybavení

**Roční procento opotřebení a životnost předmětů vybavení bytu:**

Elektrické spotřebiče: životnost 5 let (roční opotřebení 20 %)

Kuchyňská linka: životnost 10 let (roční opotřebení 10 %)

Vestavěný nábytek: životnost 10 let (roční opotřebení 10 %)

Sanitární technika: životnost 10 let (roční opotřebení 10 %)

Vodovodní baterie: životnost 5 let (roční opotřebení 20 %)

Měřiče teplé a studené vody: životnost 5 let (roční opotřebení 20 %)

Měřiče tepla: životnost 10 let (roční opotřebení 10 %)

* 1. **NÁKLADY NA PROVOZ SPOLEČNÝCH PROSTOR**

Náklady budou řešeny formou rozpočtu na jednotlivé nájemce bytových jednotek: osvětlení a odvětrání společných prostor, provoz výtahu, pravidelný úklid prostor prováděný 1 x týdně.

* 1. **OSTATNÍ ZÁKLADNÍ PŘEDPISY**

Vodné a stočné, dodávka studené vody, dodávka teplé vody, ohřev teplé vody, společná televizní anténa.

* 1. **OSTATNÍ ZÁKLADNÍ NÁKLADY MIMO ZÁKLADNÍ PŘEDPIS**

Elektrická energie, internetové a mobilní služby atd.

1. **ORIENTAČNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO**

